ベル・パークシティ画地Ⅱ　E棟・806 号室

所在　大阪市都島区友渕町 1 丁目 5-3

交通　大阪メトロ谷町線「都島」駅徒歩 12 分
JRおおさか東線「城北公園通」駅徒歩 14 分

販売価格
2,680 万円

専有面積　76.39 ㎡　間取り:3LDK　改装　令和元年 10 月リノベーション済

停止階・明るいお部屋

information

- 土地権利：所有権１０５,７１８.３１㎡　・共有持ち分：351/1,000,000　・用途地域：第一種住居地域
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　・所在階数：地上 15 階建 8 階部分　・バルコニー面積：9.93 ㎡
- 総戸数：207 戸　・建築年月日：１９８４年２月　・施工設計会社：鹿島建設
- 分譲会社：三井不動産　・管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 管理形態：全部委託　・管理方式：日勤　・管理費：8,400 円(月額)　・修繕積立金:11,080 円(月額)
- 敷地内駐車場：空有(月額：14,000 円～16,000 円)　・トランクルーム：なし
- ガス：都市ガス　・給湯：都市ガス　・エレベーター：有　・現況：空家　・引渡：即時(残金清算後)

リフォーム内容

・洗面化粧台新調・全室クロス貼替・フローリング新調・給湯器新調・玄関ニッチ新設・クローゼット新調　等

備考

・ペット可(規約遵守)
・全室照明器具付き

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状などが現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

60余年のリフォーム経験を活かした不動産販売を…

株式会社すみうら

〒538-0044 大阪市鶴見区放出東3丁目 17-21

0120-696-872

TEL:06-6968-7273 FAX:06-6962-9612

宅建免許番号:大阪府知事(2)第 56502号
所属団体名:大阪府宅地建物取引業協会
支部名:なにわ京阪支部

担当　大和徳士
携帯:070-5434-5698

手数料　当方片手

取引態様　売主

お問い合わせは担当者まで！