

# レック北梅田 201号室

専有面積 70.80㎡ 間取り:3LDK 改装 令和元年5月リノベーション済

所在 大阪市北区中崎西4丁目2-21  
交通 大阪メトロ谷町線「中崎町」駅徒歩5分  
大阪メトロ堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩8分

販売価格

## 3,380万円



全洋室収納付き・全室引き戸



### リフォーム内容

- ・水回り設備全て新調・全室クロス貼替・全収納新調・フローリング新調・二重窓新設
- ・建具新調 等

### 備考

- ・カーテンレース付・全室引き戸
- ・全室照明器具付き

### information

- ・土地権利：所有権2,020.30㎡ ・共有持ち分：6,814/699,817
- ・用途地域：商業地域 ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 ・所在階数：地上14階建2階部分
- ・総戸数：123戸 ・バルコニー面積：28.75㎡ ・総戸数：123戸 ・建築年月日：1982年2月
- ・分譲会社：株式会社藤倉レック ・施工設計会社：株式会社長谷川工務店
- ・管理会社：株式会社長谷工コミュニティ ・管理形態：全部委託 ・管理方式：日勤
- ・管理費：14,160円(月額) ・修繕積立金：8,490円(月額) ・敷地内駐車場：空有(月額：20,000円～23,000円)
- ・ガス：都市ガス ・給湯：都市ガス ・エレベーター：有 ・現況：空家 ・引渡：即時(残金清算後)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状などが現況と異なる場合は現況優先となることをご承願します。



60余年のリフォーム経験を活かした不動産販売を…

## 株式会社すみうら

〒538-0044 大阪市鶴見区放出東3丁目17-21

☎ 0120-696-872

TEL:06-6968-7273 FAX:06-6962-9612  
宅建免許番号:大阪府知事(2)第56502号  
所属団体名:大阪府宅地建物取引業協会  
支部名:なにわ京阪支部

担当 大和徳士  
手数料 当方片手  
取引態様 売主

携帯:070-5434-5698 お問い合わせは担当者まで!