

マンション	価格	交通	名称
	1,880 万円		



城北ハイツ 1 号棟外観

城北ハイツ 1 号棟(5階)



TVモニター付
インターフォン
角部屋
陽当良好



キッチン



リビング



専有面積: 71.25㎡
バルコニー: 13.50㎡

所在	大阪市城東区今福西 2 丁目 17 番 36 号
敷地	権利: 所有権 敷地面積: 4,236.86㎡ 共有持分: 6,663/832,421 用途地域: 第一種住居地域
建物	専有面積:【壁芯】71.25㎡ バルコニー: 13.50㎡ 間取り: 3LDK 構造・階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 所在階: 5 階 一棟の総戸数: 127 戸 建築年月: 1975年2月 施工設計会社: (株)長谷川工務店
管理	管理会社: 互光建物管理株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 7,310円(月額) 修繕積立金: 1,2030円(月額) 合計(月額): 19,340円
設備	敷地内駐車場: 空有(月額: 15,000円) トランクルーム: - ガス: 都市ガス 給湯: 都市ガス エレベーター: 有 現況: 空家
引渡	引渡: 即時(残金清算後)
備考	自社リフォーム施工 ペット不可(小鳥、魚類を除く) 角部屋!

おすすめポイント

●リフォーム済み(令和2年1月完成)

- システムキッチン新調
- 洗面化粧台・便器・温水洗浄便座交換
- フローリング貼替(LD・洋室2室)
- 全室クロス貼替
- クッションフロア貼替(洗面室・トイレ・K)
- 給湯器
- 分電器交換
- 和室から洋室に変更
- 和室新調
- クローゼット新調
- 引き戸採用(センタードア、和室ドア除く)
- バリアフリー(浴室除く)
- 全室照明器具付
- エアコン3台付
- ハウスクリーニング

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状などが現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



60余年のリフォーム経験を活かした不動産販売を...

株式会社すみうら

〒538-0044 大阪市鶴見区放出東3丁目 17-21

☎ 0120-696-872

TEL:06-6968-7273 FAX:06-6962-9612
 宅建免許番号:大阪府知事(2)第56502号
 所属団体名:大阪府宅地建物取引業協会
 支部名:なにわ京阪支部

登録No.			
検印	担当者	取引態様	
		売主	